



Чтобы состоялась запланированная сделка с недвижимостью

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает о важности получения выписок из государственного реестра перед совершением сделок с недвижимостью.

Управление Росреестра по Челябинской области в целях предотвращения мошеннических действий в сфере государственной регистрации недвижимости еще раз обращает внимание заявителей на необходимость получения наиболее полной информации перед сделкой по купле-продаже имущества.

Бдительность во время сделок с недвижимостью особенно важно проявлять покупателю. В этих целях рекомендуется запросить сведения об интересующем его объекте из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который содержит информацию, как о самом объекте, так и субъекте права, о зарегистрированных правах, сделках и ограничениях (обременениях) - арестах.

Для получения выписок необходимо обратиться с запросом в один из офисов приема-выдачи многофункциональных центров «Мои документы» или Кадастровой палаты. Кроме того, запросить необходимую информацию можно через портал Росреестра, так получится и быстрее, и дешевле (для физических лиц на бумажном носителе выписка из ЕГРН – 750 рублей, через Интернет – 300 рублей).

Особо обращаем внимание на то, что единственным подтверждением зарегистрированного права собственности на объект недвижимости является наличие записи об этом в ЕГРН. Если продавец предъявляет покупателю ранее выданное свидетельство о праве собственности или выписку из реестра по итогам совершения предыдущих сделок, то надо понимать, что все указанные в этих документах сведения действительны только на момент их выдачи. Все последующие изменения, произошедшие с данным объектом недвижимости, имеются только в ЕГРН.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*
тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11
E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru