



Как узаконить перепланировку жилого помещения рассказали в Управлении Росреестра

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» на тему: «О государственной регистрации жилого помещения, в котором проведена перепланировка».

На звонки граждан, поступившие в ходе «горячей линии» Управления Росреестра по Челябинской области, отвечала заместитель начальника отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения Татьяна Хизбуллина. Приведем ответы на некоторые вопросы.

Вопрос: Куда нужно обратиться в г. Челябинске, если надо провести работы по перепланировке в квартире?

Ответ: В этих целях собственник жилого помещения или уполномоченное им на то лицо должен обратиться с заявлением о переустройстве и (или) перепланировке и проектом перепланировки в Главное управление архитектуры и градостроительства, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д.2.. После согласования перепланировки ему будет выдано соответствующее разрешение. Конечный этап должен удостоверяться актом приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию.

Вопрос: Как узаконить проведенную перепланировку?

Ответ: Сведения об объекте, в котором была проведена перепланировка, должны быть внесены в Единый государственный реестр прав (ЕГРП). Перед внесением изменений в ЕГРП собственнику необходимо обратиться в Кадастровую палату с целью внесения изменений в характеристики объекта недвижимости в Государственном кадастре недвижимости.

Вопрос: Как узаконить возведение балкона?

Ответ: Возведение пристройки в виде балкона является реконструкцией жилого помещения. Реконструкция осуществляется на основании разрешения на строительство, которое выдается отделами (управлениями) архитектуры и градостроительства. Выполнение реконструкции в полном объеме удостоверяется разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

Вопрос: Можно ли объединить две квартиры в одном доме?

Ответ: Если изменения при реконструкции в виде объединения этих помещений в одно не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве собственности на общее имущество в этом доме, то реконструкцию можно провести без согласия собственников других помещений. В случае если указанная перепланировка невозможна без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, то необходимо получить согласие всех собственников помещений в этом доме.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru