



Что спросили про кадастровый учет ОКСов на «горячей линии»?

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» на тему «О государственном кадастровом учете объектов капитального строительства».

На очередной «горячей линии» Управления Росреестра по Челябинской области шла речь о кадастровом учете объектов капитального строительства (ОКС). На поступившие от южноуральцев звонки отвечала главный специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра Лариса Оленева. Предлагаем ответы на некоторые вопросы.

Вопрос: Мне необходимо поставить на кадастровый учет индивидуальный жилой дом. Обязательно ли нужно для этого разрешение на строительство?

Ответ: Да, обязательно, так как сведения об объекте индивидуального жилищного строительства (за исключением сведений о его местоположении на земельном участке) указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство и проектной документации такого объекта недвижимости. А в случае, когда проектная документация отсутствует, то на основании разрешения на строительство и декларации об объекте недвижимости.

Вопрос: В своем одноэтажном жилом доме, который уже состоит на кадастровом учете, я достроил еще один этаж. Что нужно для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости?

Ответ: Для внесения изменений в сведения о реконструированном жилом доме, необходимо будет к заявлению о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, приложить технический план на двухэтажный жилой дом. Технический план в данном случае может быть подготовлен на основании разрешения на строительство.

Более подробные ответы на эти вопросы, а также на вопрос о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, образованного из помещений общего пользования и помещения, принадлежащего юридическому лицу, размещены на дополнительном сайте Управления (www.frs74.ru).

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru