

Это полезно знать: Зачем нужен кадастровый паспорт?

На вопросы о необходимости кадастрового паспорта при совершении сделок с недвижимостью отвечает начальник отдела учета № 2 филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области **Татьяна Бабенышева**.

Вопрос: Что такое кадастровый паспорт объекта недвижимости?

Ответ: Кадастровый паспорт – это электронный или бумажный документ, в котором содержатся сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН). Данный документ содержит индивидуальный номер, описание свойств объекта недвижимости, его признаков и характеристик. Например, перечень материалов, из которых были изготовлены перекрытия, фундамент и стены объекта, сроки проведения капремонта, поэтажный план помещения и другие сведения.

Вопрос: Для чего может понадобиться кадастровый паспорт?

Ответ: Кадастровый паспорт необходим при совершении некоторых сделок с недвижимостью, к примеру, при оформлении ипотеки на объект недвижимости кредитная организация обязана запросить в органе кадастрового учета кадастровый паспорт. Наличие кадастрового паспорта необходимо также при получении разрешения на перепланировку помещения, и т.д.

Вопрос: Где можно заказать кадастровый паспорт?

Заказать кадастровый паспорт можно в любом офисе Кадастровой палаты по Челябинской области, Многофункциональных центрах или с помощью сайта Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ГКН», указав в деталях запроса о необходимости предоставления сведений в виде кадастрового паспорта.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской области Шестакова М.В.**