



Владелец может написать заявление о запрете распоряжения его недвижимостью

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает: собственники могут принять дополнительные меры по защите их объектов недвижимости.

Как уже ранее информировало южноуральцев Управление Росреестра по Челябинской области, одну из возможностей защититься от мошеннических посягательств на их недвижимость предоставляет действующее законодательство. Так, собственник может подать заявление о том, что без его личного участия или участия его законного представителя не должны проводиться сделки с принадлежащим ему недвижимым имуществом. В прошлом году в Управление поступило 325 подобных заявлений, в 2015 – 257.

Такой способ защиты возможен и в настоящее время. В этих целях достаточно обратиться в любой офис, осуществляющий прием-выдачу документов на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости (в многофункциональный центр или Кадастровую палату) с заявлением. В нем заявитель должен будет указать, что государственная регистрация перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости невозможна без его участия (или его представителя). В соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена необходимая запись. Такая запись может быть аннулирована только на основании нового заявления собственника.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru