

Кадастровая палата расширяет виды деятельности

28 июня 2017 года вступили в силу изменения в устав Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Теперь за учреждением закрепляются новые функции, и предоставляется возможность заниматься дополнительными видами деятельности. Перемены в деятельности Кадастровой палаты вызваны преобразованием законодательной базы учетно-регистрационной системы и будут способствовать наполнению реестра недвижимости актуальными сведениями, а также развитию услуг на рынке недвижимости.

Комментирует директор Кадастровой палаты по Челябинской области **Марина Семенова:** *«С 1 января 2017 года, в связи с вступлением в силу 218-ФЗ, функции кадастрового учета и регистрации прав сосредоточены в Росреестре, появилась единая учетно-регистрационная процедура и Единый реестр недвижимости. В связи с чем Кадастровой палате необходимо сосредоточиться на новых направлениях деятельности. Теперь мы будем предоставлять населению услуги в сфере недвижимости, выдавать сертификаты электронной подписи, переводить архивные дела в электронную форму и ряд других услуг. В том числе планируется выполнение кадастровых работ для объектов федеральной собственности. Также одно из важных направлений – исправление кадастровых (реестровых) ошибок».*

Кроме того, с июня 2017 года Кадастровая палата вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

- выполнение кадастровых работ с целью кадастрового учета изменений, которые возникли из-за исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;
- выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам;
- выполнение землеустроительных работ, подготовка землеустроительной документации, в том числе установление на местности границ объектов землеустройства и закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками;
- выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий;
- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории);
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;
- создание и модернизация информационных систем различного назначения, их эксплуатация и организационно-технологическое сопровождение, обеспечение функционирования и использование содержащихся в них информационных ресурсов;

- выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ;
- оказание информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов.

В пределах своей компетенции учреждение обеспечивает хранение томов реестровых дел на бумажных носителях, сформированных до 1 января 2017 года в качестве кадастровых дел, а также хранение сформированных до указанного срока кадастровых дел объектов недвижимости, сведениям о которых присвоен статус «аннулированные». Также, в связи с нововведениями, Кадастровая палата будет обеспечивать представление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров информацию о результатах профессиональной деятельности их членов.

Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Шестакова М.В.