



Комиссия по оспариванию кадастровой стоимости  
рассмотрела около шести тысяч заявлений

**3 июля 2017 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области заслушали доклад об особенностях оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.**

На очередном оперативном совещании Управления Росреестра по Челябинской области заслушали начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Любовь Щелокову. В своем докладе она напомнила коллегам содержание ряда документов, которые регламентируют порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В частности, шла речь о Федеральном законе «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 03.07.2016 № 360-ФЗ). В соответствии с ним субъекты Российской Федерации до 20 декабря 2016 года могли принять решение о применении в период с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года наименьшей кадастровой стоимости, установленной на 1 января 2014 года. На территории Челябинской области такое решение не принималось. Поэтому в регионе в указанный переходный период отношения, возникающие в связи с проведением государственной кадастровой оценки, пересмотром и оспариванием ее результатов, регулируются Законом об оценочной деятельности или Законом о кадастровой оценке.

Действующим законодательством установлена возможность оспаривания результата определения кадастровой стоимости. Сделать это можно в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, созданной при Управлении Росреестра, или в судебном порядке. С заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию вправе обратиться юридические и физические лица, владеющие объектом недвижимости на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также иные лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности.

Комиссия рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости различных категорий земель и иных объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации на основании поступившего в комиссию заявлений о пересмотре кадастровой стоимости. Их количество, как показывает статистика, на Южном Урале не снижается. В целом в период с 2013 года по 1 июня 2017 года поступило **5924 заявления**. Чаще всего оспаривают кадастровую стоимость в отношении земельных участков категории земель «земли населенных пунктов», результаты государственной кадастровой оценки которых были приняты и утверждены приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (от 10.11.2015 № 263-П).