

В Челябинской области за полгода вдвое сократили долю отказов при постановке на кадастровый учет

По данным филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области, доля заявлений о постановке на кадастровый учет, на которые ответили отказом, сейчас составляет 7,6% от общего количества обращений. Еще в апреле текущего года она равнялась 14%. Кроме того, за 6 месяцев в 2,5 раза в Челябинской области снизили долю заявлений, рассмотрение по которым приостановлено.

Результатов удалось добиться благодаря реализации в Челябинской области «дорожной карты» по целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Ее утвердил губернатор Борис Дубровский в числе 12 направлений работы по повышению инвестиционной привлекательности Челябинской области. Одним из показателей целевой модели является снижение до конца 2017 года доли приостановлений при кадастровом учете до 18%. Доля отказов при кадастровом учете к концу года должна составить не более 10%. В Челябинской области уже к октябрю удалось добиться более весомых результатов – 15% и 7,6%, соответственно.

Сложность работы по достижению целевого показателя состояла в том, что государственный кадастровый учет является завершающим этапом в цепочке по оформлению недвижимости и напрямую зависит от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах. Нередко профессиональные участники рынка – кадастровые инженеры – допускают ошибки и неточности. Кадастровая палата по Челябинской области **наладила оперативное взаимодействие** с кадастровыми инженерами и заявителями, чтобы они успевали устранить замечания до того, как будет принято решение о приостановлении в осуществлении учета.

«Мы постоянно мониторим ситуацию с приостановлениями и отказами. Причины, послужившие основаниями для принятия отрицательного решения, всесторонне анализируются. При нахождении несовершенств в работе самих работников палаты или МФЦ, например, ошибки при приеме документов, проводим дополнительное обучение специалистов. Кроме того, мы проводим множество мероприятий по взаимодействию с профессиональными участниками рынка» – комментирует заместитель директора Кадастровой палаты по Челябинской области Альфия Янбердина.

Снижение доли отказов и приостановлений при кадастровом учете ведется в рамках достижения показателей Национального рейтинга Агентства стратегических инициатив. Напомним, губернатор Борис Дубровский поставил перед областным правительством цель войти в топ-20 по итогам 2017 года. Работу по улучшению делового климата на Южном Урале курирует вице-губернатор **Руслан Гаттаров**. Отметим, при работе применяются методы и практики проектного управления.