

## **Кадастровая палата разъясняет нововведения законодательства в сфере кадастрового учета и регистрации прав**

С начала этого года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В основных изменениях и новшествах в сфере кадастрового учета и регистрации прав помогает разобраться заместитель директора – главный технолог филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Ирина Воронина.

Ирина Владимировна, какое главное новшество этого закона?

Безусловно, это введение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который объединил сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости и реестре прав. Благодаря созданию ЕГРН стала возможной одновременная подача заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, что экономит время граждан и делает операции с недвижимостью более удобными.

Какие в связи с этим установлены сроки предоставления государственных услуг Росреестра?

Процесс оформления документов упрощен. Теперь граждане при обращении в пункты приема и выдачи документов Кадастровой палаты в течение 7 рабочих дней получают документы после регистрации прав. Постановка на кадастровый учет займет не более 5 рабочих дней. При одновременном государственном кадастровом учете и регистрации прав документы можно будет получить не позднее 10 рабочих дней. Если документы подаются через многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), то срок проведения кадастрового учета и регистрации прав увеличивается на 2 рабочих дня.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости также предоставляется в короткие сроки?

Выписка из ЕГРН будет готова уже в течение 3 дней. Отмечу, что установлен сокращенный срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений, поданных через сайт Росреестра, то есть в электронном виде. В этом случае выписку из ЕГРН подготовят в течение одного рабочего дня.

Затронули ли изменения регистрацию недвижимости, находящуюся в другом городе или регионе?

Да, с этого года действует экстерриториальный принцип, благодаря которому граждане могут обращаться за регистрацией прав в офис приема и выдачи документов независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право. Таким образом, жители региона могут сдать документы в Челябинской области на регистрацию права на объект недвижимости, расположенный в другом регионе России.

Адреса офисов, в которые можно подать заявление на регистрацию прав по экстерриториальному принципу, размещен на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)).

Теперь, что касается оснований для приостановления в осуществлении кадастрового учета и регистрации прав, они претерпели изменения?

Перечень оснований, по которым кадастровый учет и регистрация прав могут быть приостановлены, значительно расширился. В новом законе предусмотрено 51 основание. Стоит отметить, что увеличены сроки: кадастровый учет и регистрация прав приостанавливаются на срок не более чем на 3 месяца по решению регистратора или 6 месяцев по решению заявителя.

Какие еще важные для граждан изменения произошли в системе кадастрового учета и регистрации прав?

С 1 января текущего года изменился порядок регистрации прав на дачные и садовые домики, а также индивидуальные гаражи. Теперь эти объекты недвижимости нужно сначала ставить на кадастровый учет, включая кадастровые работы и подготовку технического плана, а потом осуществлять регистрацию прав.

Кроме того, согласно новому закону, если у вас нет времени забрать документы после проведения регистрации прав собственности, вам могут доставить готовые документы в любое удобное время. Для этого необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения «курьерская доставка». В настоящее время данную услугу оказывает Кадастровая палата по Челябинской области для жителей Челябинска и Магнитогорска. Дополнительную информацию можно уточнить по телефонам 8 (351) 728-63-14 и 8 (3519) 26-03-12.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Челябинской области Шестакова М.В.**