

## Информация для размещения в средствах массовой информации

Положениями ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) предусмотрено, что совместная собственность супругов возникает в силу прямого указания закона.

В соответствии с п. 1 ст. 33 СК РФ законный режим супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Согласно ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Пунктом 5 ст. 244 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что по соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Возможность изменения законного режима имущества супругов предоставлена законом, супругам в случае заключения брачного договора, которым можно менять режим общей совместной собственности, устанавливая режим долевой или раздельной собственности на любое имущество супругов, в том числе не только на уже имеющееся, но и в отношении будущего имущества супругов (п. 1 ст. 42 СК РФ), а также и на основании соглашения о разделе общего имущества супругов (п. 2 ст. 38 СК РФ).

Супруги, приобретая *в долевую собственность* объект недвижимости, заключают договор, содержащий элементы брачного договора, либо соглашения о разделе, поскольку в нем выражена воля супругов на изменение установленного законом режима совместной собственности, в связи с чем указанный договор *подлежит нотариальному удостоверению*.