

## **Челябинская область перешла на новую систему налогообложения, исходя из кадастровой стоимости объектов**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с **1 января 2016 года** вступил в силу закон Челябинской области о применении на территории региона порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Характеристики объектов недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и влияющие на расчет кадастровой стоимости, должны соответствовать правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, так как это влияет на значение кадастровой стоимости, соответственно, на величину налога.

Напомним, что проверить сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части характеристик объекта, включая кадастровую стоимость, можно воспользовавшись справочной информацией в режиме онлайн на соответствующем сервисе официального сайта Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)). К тому же любой желающий может самостоятельно рассчитать налог на имущество физических лиц, воспользовавшись налоговым калькулятором ([https://www.nalog.ru/rn74/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn74/service/nalog_calc/)).

**Начальник ТОН<sup>№2</sup>**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**