

Это полезно знать: для чего необходимо устанавливать границы своих земельных участков

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области продолжает вести информационную рубрику для граждан «Это полезно знать». Сегодня мы поясним, чем может грозить отсутствие установленных границ и что включает в себя процедура межевания земельного участка.

При покупке земельного участка с неустановленными границами существуют риски наложения границ, захвата территории и соответствующих судебных разбирательств.

Отсутствие установленных границ может повлечь противоправные действия соседей, собственников смежных участков, которые могут переместить границы своего участка и использовать часть чужой земли. Установление границ земельного участка помогает собственникам быть уверенными в своих правах на землю при возникновении любого рода сомнений или споров, а также является гарантом неприкосновенности границ.

Для установления границ и внесения их в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) необходимо провести межевание земельного участка. Для проведения этой процедуры нужно обратиться к кадастровому инженеру, который обладает правом определения местоположения границ земельного участка. В процедуру межевания входит сбор и анализ необходимой информации, извещение всех лиц, права которых может затрагивать проведение межевания участка земли, геодезическая съемка земельного участка, обработка данных, полученных в результате межевания.

Результатом выполненных кадастровых работ будет являться межевой план, который необходимо представить в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) или Кадастровую палату по Челябинской области для внесения сведений об описании местоположения границ земельного участка в ЕГРН.

С адресами офисов приема и выдачи документов Кадастровой палаты можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра (lk.rosreestr.ru/#/offices).

Перечень МФЦ, предоставляющих государственные услуги Росреестра на территории Челябинской области, опубликован на сайте mfc-74.ru.

Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Шестакова М.В.