

Интернет-акция Кадастровой палаты помогает решать многие актуальные вопросы в сфере учета

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области прошла очередная интернет-акция «Директор филиала отвечает на вопросы граждан». В ходе мероприятия поступило множество вопросов в сфере кадастрового учета от жителей региона, на которые были даны подробные разъяснения.

На протяжении 10 дней любой желающий мог оставить сообщение, интересующий вопрос, директору региональной Кадастровой палаты и получить ответ на него в самые короткие сроки. На этот раз вопросы поступали не только от граждан, но и от представителей профессионального сообщества — кадастровых инженеров. Приведем некоторые из них (с полным перечнем вопросов можно ознакомиться [по ссылке: http://www.to74.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/question_answer/](http://www.to74.rosreestr.ru/kadastr/about_fgu/question_answer/)).

Могу ли я как гражданин Казахстана приобрести в частную собственность землю, категория земли — земли сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного хозяйства? Если да, то какие документы для этого необходимы? Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды. В этой связи приобретение в собственность иностранцами гражданами на территории России земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не допускается. С учетом того, что в обозначенном вопросе указана цель использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения — для ведения дачного хозяйства, то договор аренды указанного земельного участка (в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности) заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Объясните полномочия Кадастровой палаты по проверке линейных сооружений соответствии их объектам федерального, регионального и местного значения? В полномочия Кадастровой палаты по Челябинской области не входит проверка факта отнесения линейного объекта к объектам федерального, регионального и местного значения.

Если линейный объект частного назначения, какие документы, кроме схемы расположения участка на кадастровом плане территории, требуется подать в Кадастровую палату при постановке данных объектов на учет. Как доказать, что этот линейный объект частного назначения? В соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Если линейный объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения, межевой план на данный земельный участок подготавливается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, о чем должно быть указано в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера».

Таким образом, стоит отметить, что данная интернет-акция зарекомендовала себя, как доступный способ решения актуальных вопросов и получения необходимой квалифицированной консультации в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Следующее подобное мероприятие состоится в августе текущего года.

Начальник отдела по Катав-Ивановскому району
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области

Шестакова М.В.