

Кадастровая палата будет информировать собственников об ограничениях использования земельных участков, расположенных в определенных зонах

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с июля 2016 года установлены правила уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории. Уведомления будут содержать информацию об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны.

Многие собственники и арендаторы земельных участков не всегда знают о том, что их собственность расположена в зоне с особыми условиями использования территории. На такие участки или их части распространяется особый режим, что влечет за собой ряд ограничений в использовании.

В случае, если в государственный кадастр недвижимости (ГКН) будут внесены сведения о зоне с особыми условиями использования, то в течение 15 дней со дня внесения таких сведений в ГКН, Кадастровая палата по Челябинской области направит уведомление в адрес правообладателей земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах такой зоны.

В уведомлении должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, реквизиты такого решения;
- б) дата внесения в ГКН сведений об установлении зоны;
- в) индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.) зоны;
- г) описание местоположения границ зоны;
- д) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны;
- е) кадастровые номера земельных участков, включенных в границы зоны и принадлежащих правообладателю.

Для получения таких уведомлений на адрес электронной почты, правообладатели земельных участков могут обратиться в офисы Кадастровой палаты по Челябинской области с заявлением об учете адреса правообладателя (для внесения сведений об адресе электронной почты в ГКН). В течение трех рабочих дней сведения об адресе будут внесены в ГКН.

Заявление об учете адреса правообладателя можно также подать через сайт Росреестра (www.rosreestr.ru). При этом правообладателю необходимо подписать такое заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. Кроме того, с заявлением можно обратиться в многофункциональные центры Челябинской области.

Начальник ТОН№2

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Челябинской области

Шестакова М.В.