

Отсутствие установленных границ может повлечь противоправные действия собственников смежных участков

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам о необходимости установления границ земельных участков. В вопросах, как провести процедуру межевания и чем может обернуться отсутствие установленных границ, поможет разобраться начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 Кадастровой палаты по Челябинской области Анастасия Земляк.

Анастасия Николаевна, чем грозит для граждан отсутствие установленных границ земельного участка?

Отсутствие установленных границ может обернуться захватом чужой территории, земельными спорами, соответствующими судебными разбирательствами.

При наличии в реестре недвижимости надлежащего описания границ участка неправомерное пользование чужими земельными участками исключено.

К кому нужно обратиться, чтобы провести межевание?

Обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для проведения межевания собственнику следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка. Напомню, что кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Стоит отметить, что кадастровые работы проводятся на платной основе.

Что включает в себя процедура межевания земельного участка?

Сбор и анализ необходимой информации, извещение всех лиц, права которых может затрагивать проведение межевания участка земли, геодезическая съемка, обработка данных, полученных в результате межевания.

Как сведения о границах земельного участка внести в Единый государственный реестр недвижимости?

В многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) или Кадастровую палату по Челябинской области нужно предоставить межевой план, составленный в результате проведения кадастровых работ.

С адресами офисов приема и выдачи документов Кадастровой палаты можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра (lk.rosreestr.ru/#/offices), с перечнем МФЦ - на сайте mfc-74.ru.

Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Шестакова М.В.