

Электронные сервисы Росреестра: Публичная кадастровая карта

Довольно часто в филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области обращаются южноуральцы с вопросами о работе сервисов официального сайта Росреестра. В связи с чем начинаем серию материалов, подробно рассказывающих о каждом отдельно взятом сервисе сайта.

Портал Росреестра предлагает гражданам и организациям удобные электронные сервисы, используя которые можно сэкономить время и быстро получить необходимую информацию. Портал содержит 30 электронных сервисов, которые позволяют пользователям выбрать ближайший офис Росреестра и предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, ознакомиться со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте.

Остановимся подробнее на сервисе **«Публичная кадастровая карта»** (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>), который содержит данные государственного кадастра недвижимости. Сервис **открыт 1 марта 2010 года**. Информация показана на карте в виде кадастровых округов, районов, кварталов, отдельных объектов недвижимости – земельных участков и объектов капитального строительства. По каждому объекту недвижимости можно узнать общую информацию, в том числе адрес, площадь и кадастровую стоимость. Довольно актуальным является то, что у сервиса есть версия для **мобильных устройств**.

Публичная кадастровая карта предоставляет следующие **общедоступные кадастровые сведения**:

1. *единицы кадастрового деления*: номер единицы кадастрового деления, наименование (если есть), список обслуживающих подразделений территориального органа Росреестра с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема;

2. *земельные участки*: кадастровый номер, сведения о форме собственности, сведения о кадастровой стоимости, площадь, разрешенное использование, статус, категория земель, адрес, кадастровый инженер, дата постановки на учет, план земельного участка, план кадастрового квартала, на котором расположен участок, список обслуживающих подразделений территориального органа Росреестра с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема;

3. *здания, сооружения, объекты незавершенного строительства*: кадастровый номер, сведения о форме собственности, сведения о кадастровой стоимости, площадь, статус, адрес, дата постановки на учет, этажность, материал стен, инвентаризационные характеристики, список обслуживающих подразделений территориального органа Росреестра с указанием наименования подразделения, адреса и телефона офиса приема;

4. *территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории*: тип и описание зоны, реквизиты документа, устанавливающего границу зоны;

5. *субъекты РФ, муниципальные образования, населенные пункты*: наименование, тип, наименование административного центра/столицы, коды ОКАТО/ОКТМО, количество муниципальных образований и населенных пунктов в составе, количество офисов и приемных Росреестра на территории;

6. *границы*: наименование граничащих единиц административно-территориального деления, перечень документов, регламентирующих прохождение границы;

7. *картограммы картографической основы кадастра*: тип, наименование, источник, дата актуальности, ссылка на карточку метаданных на Геопортале ИПД РФ.

Публичная кадастровая карта может отображаться на различной **картографической основе**, к примеру: Карта России – отображение Публичной кадастровой карты совместно с картой местности. Ортофотопокрытия – отображение Публичной кадастровой карты совместно с ортофотопокрытиями в составе картографической основы кадастра. Космические снимки (Esr1) – отображение Публичной кадастровой карты совместно с космическими снимками и т.п.

На Публичной кадастровой карте доступны для просмотра несколько **типов тематических карт**, к примеру: Кадастровая стоимость – тематическая карта кварталов и объектов недвижимости по кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость за метр – тематическая карта кварталов и объектов недвижимости по кадастровой стоимости за единицу площади. Виды разрешенного использования – тематическая карта земельных участков по виду разрешенного использования. Категории земель – тематическая карта кадастровых кварталов и земельных участков по категории земель. Актуальность сведений – тематическая карта кадастровых округов по давности обновления. Общее количество посещений – тематическая карта кадастровых округов по общему количеству посещений.

Отметим, что найденный земельный участок может **не отображаться** на карте в том случае, если он относится к категории «ранее учтенных» или содержит технические ошибки описания границ.

Начальник ТО№2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Челябинской области

Шестакова М.В.