

Комментарий специалиста: Порядок подачи заявлений о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости

Представляем разъяснения начальника отдела учета объектов капитального строительства филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области **Татьяны Бабенышевой**, касающиеся порядка подачи заявлений о снятии с кадастрового учета объектов недвижимости.

*«Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется на основании представляемых в Кадастровую палату заявления и необходимых для этой процедуры документов – комментирует Татьяна Александровна. – С заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости, либо собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости. Кроме того, снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости возможно на основании вступившего в законную силу **решения суда** о снятии с учета объектов недвижимости».*

Таким образом, с заявлением о снятии с кадастрового учета вправе обратиться как собственники таких объектов недвижимости, так и собственники земельных участков, на которых были расположены такие объекты недвижимости.

*«Однако, снятие с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства предполагает необходимость осуществления государственной регистрации прекращения прав на такие объекты недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). В том случае, если **права** на такие объекты недвижимости **зарегистрированы** в ЕГРП, то с заявлением о снятии их с учета должны обращаться **собственники** таких объектов недвижимости – продолжает Татьяна Александровна.*

– Обращаю внимание, что работники Кадастровой палаты по Челябинской области принимают решения об отказе в снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в случае обращения собственников земельных участков с заявлением о снятии с учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, на которых расположены такие объекты недвижимости, и наличии в ГКН сведений о зарегистрированных в реестре прав в отношении данных объектов».

Начальник отдела по Катав-Ивановскому району
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области

Шестакова М.В.