



11.01.2021

Результаты года и ключевые инициативы Росреестра в законодательной деятельности

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о результатах законодательной деятельности ведомства в прошедшем году и приоритетных инициативах на 2021 год.

В соответствии с указом Президента РФ Росреестру в 2020 году были переданы полномочия по нормативно-правовому регулированию в области земельно-имущественных отношений. Как отметил статс-секретарь - заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**, в прошлом году был поддержан ряд важных для всего рынка недвижимости законодательных инициатив ведомства. При этом некоторым проблемам, которые удалось решить, более 20 лет.

Так, можно отметить закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости». По самым скромным оценкам, сегодня более 25 млн объектов в России не имеют актуальных сведений о правообладателях. Новые меры будут способствовать решению этой проблемы.

С 23 марта 2021 года вступает в силу федеральный закон № 445-ФЗ от 22.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части расширения перечня заказчиков комплексных кадастровых работ (ККР). Теперь комплексные кадастровые работы можно будет проводить за счет внебюджетных средств, что позволит гражданам сэкономить при получении такой услуги.

Также Президентом России **Владимиром Путиным** подписан закон, разработанный совместно Росреестром и Минприроды России, который призван решить проблемы граждан, проживающих на территории национальных парков. Кроме того, в весеннюю сессию был принят федеральный закон о совершенствовании кадастровой оценки. Гражданам теперь гораздо проще и удобнее оспорить кадастровую стоимость в досудебном порядке. Заявления об исправлении ошибок клиенты могут направлять через МФЦ.

Летом 2020 года был принят ряд серьезных поправок – №202-ФЗ – с целью снижения административных барьеров для строительного комплекса. В частности, стал возможен новый механизм взаимодействия Росреестра с застройщиками – теперь после передачи объекта участнику долевого строительства и постановки такого объекта на кадастровый учёт они могут подать документы от его имени на

регистрацию без доверенности. Уже есть первые результаты: подано более 600 таких заявлений. Также для застройщиков предусмотрена возможность государственного кадастрового учета и регистрации прав на созданные объекты недвижимости при разнице (в пределах 5%) в фактической площади построенного объекта с проектной документацией и разрешением на строительство.

«Одни из приоритетных инициатив Росреестра на 2021 год – расширение возможностей «дачной амнистии», чтобы сделать еще более простым и удобным порядок регистрации прав на бытовую недвижимость, а также законопроект о «гаражной амнистии». Надеемся на его скорейшее принятие и реализацию. Также нам нужно завершить второй эволюционный этап развития законодательства о регистрации недвижимости. В декабре Правительство РФ поддержало поправки ко второму чтению законопроекта № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)», - сообщил **Алексей Бутовецкий**.

По его словам, среди основных новаций в законопроекте – услуга выездного приёма документов на регистрацию, которая будет осуществляться представителями МФЦ и Росреестра. При этом услуга будет бесплатна для ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*